

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 333/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 137/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Do đương sự không có thỏa thuận về giá trị tài sản, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 200 m² đất ở thuộc thửa 347, tờ bản đồ số 21 tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 169466 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 15/3/2005 đứng tên ông Lê Thanh Hồng. Thửa mới là 115, tờ bản đồ mới 51, diện tích 200,6m² theo bản Trích lục bản đồ địa chính ngày 15/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ. Thửa đất được quy hoạch là đất ở và đất giao thông 10,7 m².

Trên đất có một móng nền diện tích 24 m² (6,5m x 3,7m) móng 4 bên xây đá chẻ, dày 20cm x 40cm, cao 0,4m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ không trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đất Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hiếu